

ISOLAMENTO
IMPERMEABILIZZAZIONE • CASE HISTORY

Oasi sui tetti

La risposta a chi cerca un'oasi verde a portata di mano, economica quanto basta per soddisfare tutte le tasche, è il roof top garden, il giardino o orto pensile tanto amato nel Centro Europa e sempre più apprezzato anche nel Bel Paese. La tendenza a rinverdire i tetti delle città con veri e propri giardini metropolitani piace e l'Italia, con i suoi 500mila metri quadri di verde pensile l'anno in costante crescita, sta cercando di colmare il gap che ancora la separa dalla Germania, dove di metri quadri ce ne sono addirittura 10 milioni. "I giardini pensili fanno bene all'ambiente e al portafogli, con un risparmio di energia per gli edifici fino al 30%, ma sono anche strumento di integrazione e riqualificazione per le zone depresse di grandi centri urbani avendo, hanno infatti un costo contenuto se pensiamo che la spesa si aggira tra gli 80 e i 120 euro al metro quadro", spiega

SISTEMA ESTENSIVO PERENNI

Sistema adatto ad ambienti di forte urbanizzazione. La soluzione risulta più ecologica rispetto ai tetti coperti con ghiaia in quanto contribuisce a ripristinare il ciclo dell'acqua e a mitigare il clima e l'inquinamento atmosferico. La vegetazione impiegata è costituita da un miscuglio di diverse erbacee perenni o miscuglio di sedum, erbacee perenni e piccoli arbusti. La soluzione estensiva a perenni o composito è ideale per applicazioni ove, oltre alle prestazioni di mitigazione e compensazione, sia richiesta una valenza estetica/integrazione paesaggistica.

CARATTERISTICHE

- Bassa manutenzione
- Limitata fruibilità
- spessore estremamente ridotto: 15 cm (dall'impermeabilizzazione in su)
- spessore di substrato Seic: 12 cm compattati
- leggero: peso inferiore ai 220 kg/mq
- Irrigazione di soccorso
- Economico

FINALITÀ E BENEFICI

In questi contesti, le coperture a verde pensile estensivo assolvono alle seguenti funzioni:

- Allungamento del tempo di vita dell'impermeabilizzazione
- Riduzione dei deflussi
- Raffrescamento passivo estivo
- Mitigazione ambientale

E' sempre più diffusa la tendenza a rinverdire le città con giardini e orti pensili. A Cinisello Balsamo (MI), un sistema di orti e giardini su un complesso residenziale di edilizia convenzionata.

Maurizio Crasso, Direttore della divisione Verdependibile di Harpo, azienda triestina di riferimento nella fornitura di soluzioni tecnologiche per il verde pensile. A Cinisello Balsamo, in provincia di Milano, su un complesso di edilizia convenzionata (housing sociale) la Harpo ha realizzato un sistema di giardini con tanto di doccia per i condomini che vogliono rinfrescarsi, barbecue e amache. Il progetto, firmato dallo studio milanese Antonio Lazzaretto, ha previsto sopra ogni appartamento del complesso un giardino pensile con circa 30 centimetri di spessore da utilizzare come orto o semplicemente come angolo verde. Gli appartamenti sono attigui, al punto che i giardini, separati da semplici recinzioni metalliche leggere, consentono agli inquilini di socializzare nel verde.

La soluzione adottata

"Il nostro sistema prevede l'utilizzo di un particolare terriccio costituito quasi solo da una miscela di rocce vulcaniche frantumate, sovrapposto a un sistema tecnologico per il drenaggio delle acque in eccesso e la protezione meccanica dell'elemento di tenuta all'acqua – spiega ancora Crasso – I principali vantaggi riguardano l'isolamento termico e quindi il risparmio energetico, ma anche la manutenzione che è praticamente nulla grazie a questo sistema.



1. Vegetazione: estensiva
2. Miscela di substrato SEIC per inverdimenti estensivi. Spessore 12 cm a compattazione avvenuta
3. Telo filtrante Medifilter MF1
4. Strato di accumulo, drenaggio e aerazione MediDrain MD25, Sp. ca. 2,5 cm
5. Feltro di protezione e accumulo MediPro MP300
6. Impermeabilizzazione in membrana sintetica antiradice HarpoPlan ZDUV
7. Strato di separazione: MediTex MX 12
8. Isolamento termico
9. Barriera a vapore
10. Supporto: piano di copertura in c.a. (pendenza > 1%)