

VOCI ELENCO PREZZI

SISTEMA INTENSIVO LEGGERO 1

Tipologia BAS

Sistemi SEIC verde pensile – tetto freddo – clima temperato caldo

ELENCO PREZZI
2014



COSTI COMPRESI:

- L'analisi costo si riferiscono alla fornitura, al trasporto in zona accessibile ad autoarticolati e alla posa in opera del sistema seic verde pensile cantiere Italia su una superficie ≥ 500 mq .
- L'analisi contempla l'idoneità al collaudo delle opere a verde (UNI 11235).

COSTI ESCLUSI:

- costi relativi al sollevamento in quota dei materiali
- oneri per ottenimento licenze ed autorizzazioni di vario genere;
- verifiche statiche, strutturali ed igrotermiche
- predisposizione aree di stoccaggio dei materiali
- predisposizioni impianto di cantiere, igieniche e di sicurezza necessarie;
- pulizia delle superfici
- eventuali costi derivanti dalla messa in sicurezza dell'area di intervento

NOTE:

- Si consiglia per tutti i sistemi descritti l'impianto di irrigazione
- L'analisi costo dell'impianto di irrigazione è puramente indicativa (il costo è riferito a superfici di dimensioni ≤ 500 mq e di forma regolare) e dovrà essere verificata in fase progettuale in funzione all'effettiva dislocazione delle specie vegetali e della forma della copertura. In ogni porzione di giardino pensile dovrà essere prevista una tubazione con idonea portata e pressione di esercizio, nonché un allacciamento con corrente elettrica per il collegamento alla rete del programmatore.
- La gru idonea alla movimentazione dei materiali, dovrà avere una portata di almeno ton. 2 per tutta la superficie destinata a giardini pensili (i tempi di utilizzo dovranno essere concordati in cantiere in modo da non compromettere la tempistica delle operazioni). In assenza di gru idonea in cantiere, in alternativa verrà noleggiata una autogrù con le stesse caratteristiche.
- La superficie di posa si dovrà presentare perfettamente piana, non dovrà presentare ondulazioni maggiori di 1 cm su regolo di mt 3 appoggiato sulla superficie suddetta. In caso di maggiori differenze, l'impresa dovrà provvedere ad eliminare a sua cura e spese le difformità.
- Il piano di posa dovrà avere pendenze minime $>1\%$ già realizzate verso i bocchettoni di scarico che dovranno essere di dimensioni ca. 80/100 mm ed in numero idoneo. A tal fine, il progettista dovrà valutare il comportamento idrologico della copertura a verde pensile su base volumetrica e in termini di impulsività del deflusso, richiedendo i **coefficienti di deflusso e afflusso certificati per il sistema a verde pensile prescelto**. Dovrà in ogni caso prevedere uno scarico ogni porzione di giardino pensile evitando che elementi sporgenti della copertura (lucernari, camini, bocchettoni ecc.) impediscano il libero flusso dell'acqua.



VOCI ELENCO PREZZI

SISTEMA INTENSIVO LEGGERO 1

Tipologia BAS

Sistemi SEIC verde pensile – tetto freddo – clima temperato caldo

ELENCO PREZZI
2014



DESCRIZIONE DELLA STRATIGRAFIA D'IMPERMEABILIZZAZIONE ANTIRADICE

Coperture piane, stratigrafia a tetto freddo

1. Strato di regolarizzazione o compensazione

Lo strato di regolarizzazione o compensazione sarà realizzato mediante la stesura di uno strato di geotessile nontessuto del peso unitario di almeno 500 gr/mq, resistenza a trazione di almeno 30 kN/m (ISO EN 10319) con allungamento a rottura inferiore o uguale al 80% (ISO EN 10319) e resistenza al punzonamento di almeno 2000 N (ISO EN 12236).

Fornitura e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa Mq € 3,58

2. Elemento di tenuta

Per un giardino pensile L'elemento di tenuta sarà costituito da un manto sintetico in PVC, tipo **HarpoPlan ZD UV**, spessore nominale **1,8 mm**, rinforzata con una griglia in fibra di vetro, resistente ai raggi UV, resistente ai microrganismi. Particolarmente idonea a svolgere la funzione d'impermeabilizzazione in coperture piane zavorrate ed accessibili, con metodo d'applicazione a posa libera sotto zavorra con fissaggi perimetrali.

Le caratteristiche della membrana sono rispondenti ai requisiti minimi previsti dalle normative EN 13956.

La membrana deve inoltre presentare tutte le caratteristiche tecniche specificate nella relativa descrizione contenuta nel capitolato speciale d'appalto.

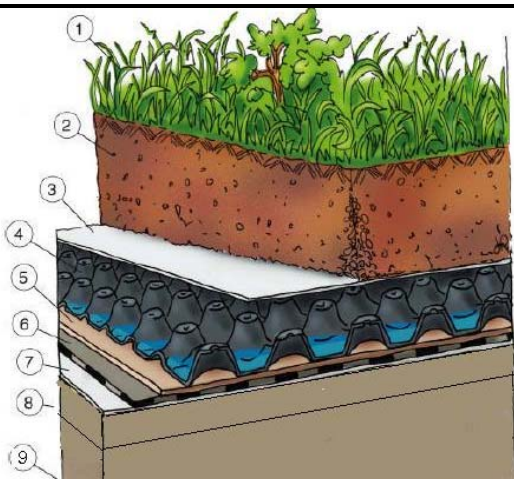
Per quanto riguarda l'esecuzione dei dettagli costruttivi particolari e ogni altra indicazione aggiuntiva, devono essere rispettate tutte le specifiche contenute nei paragrafi del capitolato speciale d'appalto relativi al sistema d'impermeabilizzazione.

Fornitura e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa Mq € 32,50

3. Esecuzione dettagli costruttivi dell'impermeabilizzazione

- o *Risvolti verticali dell'impermeabilizzazione (impermeabilizzazione dei contenimenti perimetrali, va riportata almeno 15 cm sopra al livello finito del substrato)* m l € 11,50
- o *Raccordi a parete (va previsto su tutto il perimetro dell'intervento dove l'impermeabilizzazione risolta in verticale)* m l € 13,15
- o *Fissaggio ai piedi delle pareti (va previsto su tutto il perimetro)* m l € 11,50
- o *Raccordi a tubazioni passanti* cad € 35,42
- o *Raccordi ai bocchettoni di scarico (prevedere almeno uno scarico ogni 100 mq di diametro almeno 100 mm)* cad € 37,95

STRATIGRAFIA GIARDINO PENSILE PROPOSTA



1. Vegetazione
2. Miscela di **substrato SEIC** per inverdimenti intensivi, spessore a compattazione avvenuta da 15 a 25cm, mediamente pari a 18 cm
3. Telo filtrante **MediFilter MF 1**
4. Strato di accumulo, drenaggio aerazione **MediDrain MD 40** Sp. ca. 4 cm
5. Feltro di protezione e accumulo **MediPro MP 500**
6. Impermeabilizzazione antiradice con membrana sintetica **HarpoPlan ZDUV**
7. ev. geotessile di compensazione
8. strato di pendenza in malta cementizia > 1 %
9. Piano di copertura in c.a.

4. **Fornitura e posa in opera del sistema multistrato tipo SEIC verde pensile intensivo per tappeto erboso e tappezzanti arbustive o equivalente, costituito da feltro di accumulo e protezione, elemento di accumulo drenaggio e aerazione, telo filtrante e substrato, con i requisiti previsti dalla norma UNI 11235.**

Caratteristiche del sistema:

spessore totale del sistema variabile da 20 a 30 cm \pm 5% con spessore di substrato a compattazione avvenuta da 15 a 25 cm, mediamente pari a 18 cm; peso a massima saturazione idrica, esclusa vegetazione, non superiore a 390 kg/m²; a PF1 volume d'aria \geq 60 l/m²; capacità di accumulo idrico non inferiore a 79 l/m² con almeno 66 l/m² di acqua disponibile per le piante (potenziale idrico compreso fra 0 e -1,5 MPa) e acqua libera contenuta nel pannello di accumulo non superiore a 4 l/m². Il coefficiente di deflusso del sistema certificato da istituti indipendenti dovrà essere $C \leq 0,24$. La resistenza termica del sistema in condizioni operative dovrà essere di almeno 0.30 (m² K)/W secondo rapporto di istituti indipendenti

Caratteristiche dell'elemento drenante:

Tipo MediDrain MD 40 o equivalente, deve avere una conducibilità idraulica totale a 20kPa (secondo norma EN ISO 12958) a gradiente idraulico $i = 0,01$ non inferiore a 1.5 l/sm e ad $i = 0,1$ non inferiore a 4.6 l/sm.

Caratteristiche del substrato:

Substrato tipo SEIC o equivalente, la frazione granulometrica fino a 0,064 mm deve essere non superiore al 20%, la capacità di scambio cationico¹ non inferiore a 30 meq/100g e la sostanza organica² non maggiore dell'8% in massa. Al punto di appassimento permanente (-1,5 MPa), il contenuto d'acqua³ deve essere non superiore a 0,07 g g⁻¹ (g d'acqua su g di substrato secco). La quantità d'acqua disponibile per le piante non deve essere inferiore a 0.23 g g⁻¹.

- 1) La CSC indica la capacità del substrato di trattenere gli ioni indispensabili alle piante. Valori elevati indicano una buona fertilità. La norma UNI11235 richiede una CSC superiore a 12 meq/100g per sistemi intensivi e a 8 per le estensive.
- 2) La sostanza organica in un terreno svolge importanti funzioni: dà struttura, aumenta la CSC, nutre i microrganismi. Tuttavia l'eccesso di sostanza organica presenta delle inconvenienti: favorisce le piante infestanti e nel tempo perde volume e si compatta. Nei substrati SEIC, il mantenimento nel tempo di ottime caratteristiche strutturali e di CSC è affidata ad una componente minerale di alta qualità. I substrati SEIC sono perciò molto stabili nel tempo e sfavorevoli alle infestanti. La sostanza organica è ridotta al minimo indispensabile per i microrganismi.
- 3) Un buon substrato deve avere un basso contenuto idrico al punto di appassimento ed un elevato contenuto idrico a piena capacità di campo, il che si traduce in molta acqua disponibile. La sola informazione del massimo contenuto idrico infatti non dice nulla sulla reale disponibilità dell'acqua accumulata sul tetto.

fornitura, trasporto e posa in opera, compresi sfridi, sormonti e oneri ed utili d'impresa

Mq

93.4 €/mq

VOCI ELENCO PREZZI

SISTEMA INTENSIVO LEGGERO 1

Tipologia BAS

Sistemi SEIC verde pensile – tetto freddo – clima temperato caldo

ELENCO PREZZI
2014



VEGETAZIONE

5. Fornitura e posa in opera di vegetazione di tipo intensivo leggero

70% della superficie totale trattata a prato (tappeto erboso polifitico) adatto all'uso della superficie e dell'esposizione. Per l'idoneità al collaudo delle opere a verde il sistema dovrà rispondere ai requisiti minimi richiesti dalla norma UNI - 11235.

30% della superficie totale trattata a tappezzanti arbustive a basso sviluppo da realizzarsi mediante la posa di piantine in vasi di diametro 10-16 cm. Altezza della vegetazione a maturità compreso tra ca. 0,2 e 0,6 m. Esempio indicativo di specie: *Cotoneaster*, *Lantana nana*, *Plumbago*, *Cistus in varietà*, *Rose Tappezzanti*, *Symphoricarpos chenaultii*, etc...

La densità di posa dovrà essere calibrata per il raggiungimento dei requisiti minimi per l'idoneità al collaudo dell'opera a verde richiesti dalla norma UNI - 11235. A completamento dell'opera si prevede una prima irrigazione.

<i>fornitura, trasporto e posa in opera, compresi sfridi, sormonti e oneri ed utili d'impresa (OPZIONE PRATO SEMINATO)</i>	<i>mq</i>	<i>8,65 €/mq</i>
<i>fornitura, trasporto e posa in opera, compresi sfridi, sormonti e oneri ed utili d'impresa (OPZIONE PRATO IN ROTOLI, pronto effetto)</i>	<i>mq</i>	<i>19,25 €/mq</i>

IRRIGAZIONE

6. Impianto di irrigazione

Per la superficie a prato il sistema prevede la fornitura e posa in opera di impianto statico e/o dinamico formato da: collettori di distribuzione con elettrovalvole autopulenti, antiusura con controllo di flusso, filtro sulla membrana e dispositivo di apertura e chiusura lenta; collettori dotati di microsfera per lo scarico invernale dell'impianto e alloggiati in appositi pozzetti di ispezione; centralina elettronica programmata a tempo e con inclusa batteria ricaricabile per la riserva della memoria; dispositivo "Rein Check" per l'interruzione dei cicli irrigui in caso di pioggia ed il ripristino del programma ad evaporazione avvenuta dei mm d'acqua dovuti alla precipitazione; tubazioni di alimentazione e di adduzione ai vari settori con diametri variabili, inattaccabili agli agenti del sottosuolo e provviste di apposite valvole di drenaggio automatiche; irrigatori dinamici a turbina a cerchio intero e/o a settore variabile, con gittata regolabile e ugelli intercambiabili; irrigatori statici antiurto e anticorrosione con ugello ad angolo di lavoro regolabile, frizione per la regolazione della direzione del getto dopo l'installazione, con molla di richiamo pistone.

Per la superficie a tappezzanti arbustive il sistema prevede la fornitura e posa in opera dell'impianto ad ala gocciolante composto da una rete di distribuzione in materiale plastico PEBD (polietilene a bassa densità) di diametro variabile con possibilità di adattamento in riferimento alla corretta dislocazione del verde, resistente alla corrosione e completato da filtri e addolcitori, riduttori di pressione ed elettrovalvole a basso voltaggio

<i>Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa</i>	<i>mq</i>	<i>12 €/mq</i>
--	-----------	----------------

ACCESSORI OBBLIGATORI PER IL RILASCIO DELLA GARANZIA NEI SISTEMI A VERDE PENSILE INTENSIVO

Poiché il giardino pensile è a tutti gli effetti una copertura, deve fornire in via prioritaria adeguate prestazioni di gestione e drenaggio delle acque meteoriche. Particolarmente importante sarà l'uso di accessori quali:

POZZETTI DI CONTROLLO PER SCARICHI IN COPERTURE A VERDE PENSILE

Pozzetti di diversi spessori, sopraelevabili con elementi aggiuntivi di tipo PKH o equivalente. Tutti i pozzetti sono disponibili con coperchio termoisolato e non termoisolato. La scelta del pozzetto è in funzione della posizione dello scarico come di seguito descritto. Andrà previsto n°1 pozzetto di controllo per ogni scarico presente in copertura (il numero di scarichi andrà definito sulla base dei coefficienti di deflusso e afflusso certificati per il sistema prescelto).

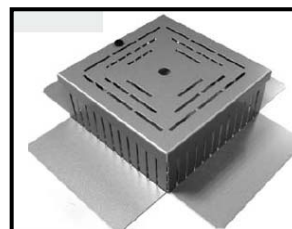
POZZETTI PER SCARICHI COLLOCATI SUL PIANO DI COPERTURA

7. Pozzetto di controllo per scarichi in copertura tipo PK 5 o equivalente

con coperchio termoisolato, con flangia perimetrale per il collegamento agli strati di protezione; muniti di coperchio, resistente al calpestamento e alla compressione; dotato di fessure verticali perimetrali per il deflusso dell'acqua e fessure sul coperchio per captare l'acqua di scorrimento superficiale; adatto per tutte le dimensioni dei pozzetti di raccolta.

Dimensioni pozzetto: 25x25 cm, altezza: 5 cm

Fornitura, trasporto e posa in opera compresi oneri ed utili d'impresa pz
PK5-INOX versione acciaio inox



165,72 €/pz

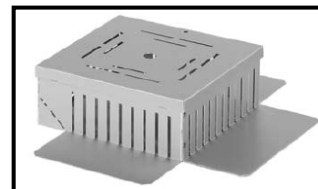
POZZETTI DI CONTROLLO TERMOISOLATI PER SCARICHI DI FACCIATA

8. Pozzetto di controllo per scarico laterale tipo PKF 5 o equivalente

in prossimità di parapetti, in acciaio muniti di flangia perimetrale su tre lati; muniti di coperchio, resistente al calpestamento e alla compressione; dotato di fessure verticali perimetrali per il deflusso dell'acqua e fessure sul coperchio per captare l'acqua di scorrimento superficiale; adatto per tutte le dimensioni dei pozzetti di raccolta.

Dimensioni coperchio: 25x25 cm. Altezza: 5 cm.

Fornitura, trasporto e posa in opera compresi oneri ed utili d'impresa pz
PKF5-INOX versione acciaio inox



165,72 €/pz

POZZETTI DI CONTROLLO TERMOISOLATI PER SCARICHI COLLOCATI AGLI ANGOLI

9. Pozzetto di controllo per scarico laterale tipo PKS 10 o equivalente

in prossimità di angoli in copertura, in acciaio privo di flangia perimetrale; muniti di coperchio, resistente al calpestamento e alla compressione; dotato di fessure verticali perimetrali per il deflusso dell'acqua e fessure sul coperchio per captare l'acqua di scorrimento superficiale; adatto per tutte le dimensioni dei pozzetti di raccolta.

Dimensioni coperchio: 25x25 cm. Altezza: 10 cm.

Fornitura, trasporto e posa in opera compresi oneri ed utili d'impresa pz
PKS10-INOX versione acciaio inox



128,47 €/pz

VOCI ELENCO PREZZI

SISTEMA INTENSIVO LEGGERO 1

Tipologia BAS

Sistemi SEIC verde pensile – tetto freddo – clima temperato caldo

ELENCO PREZZI
2014



SOPRAELEVAZIONI DEI POZZETTI DI CONTROLLO

10. Sopraelevazioni tipo PKH o equivalente

disponibile nei seguenti formati:

Sopraelevazione PKH 10, altezza 10 cm

Sopraelevazione PKH 20, altezza 20 cm

Dimensioni: 25x25 cm.



Totale fornitura, trasporto e posa in opera compresi oneri ed utili d'impresa

Sopraelevazione PKH 10-INOX, altezza 10 cm

pz

83,95 €/pz

Sopraelevazione PKH 20-INOX, altezza 20 cm

pz

90,63 €/pz

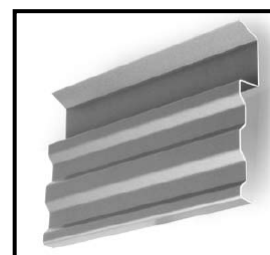
ACCESSORI COMPLEMENTARI .

Particolarmente importante sarà l'impiego di accessori di seguito descritti per rispondere alle seguenti esigenze: drenaggio acque di scorrimento superficiali in prossimità di soglie , facciate , o in prossimità di superfici pavimentate.

PROFILI PERIMETRALI DI CONTENIMENTO E PROTEZIONE

11. Profilo in alluminio tipo P-MEC o equivalente

In prossimità dei perimetri va prevista la protezione meccanica del risvolto verticale dell'impermeabilizzazione, che deve risalire sui contenimenti per almeno 15 cm in più rispetto alla quota finita del giardino pensile. Il profilo di contenimento e protezione meccanica P-MEC contiene inoltre i risvolti del feltro di accumulo e del telo filtrante che seguono l'impermeabilizzazione proteggendoli dai raggi UV, dagli agenti atmosferici e dal danneggiamento meccanico. Il profilo viene fornito in alluminio verniciato e a richiesta colorato secondo RAL. Lunghezza: 3000 mm, altezza: 200 mm



Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa di profilo P-MEC 200

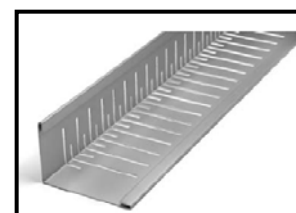
m

51,63 €/m

PROFILI DRENANTI DI CONFINAMENTO DEL SISTEMA A VERDE PENSILE:

12. Profilo drenante in acciaio tipo inox PPD-100/150-3 o equivalente

da predisporre in prossimità dei perimetri a confinamento delle fasce drenanti di ghiaia perimetrali e a separazione tra ghiaia e substrato. Il profilo dovrà essere munito di fessure sull'ala verticale e su quella di appoggio e, avere una lunghezza pari a 3 m, altezza pari a 80/120 mm. I profili verranno posati in linea impiegando gli appositi connettori. Potranno inoltre essere fissati utilizzando appositi connettori PPD FIX



Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa di profilo PPD 100/150-3

m

92,85 €/m

CANALETTE DRENANTI

13. Canalette di facciata drenanti fisse tipo CF-VPF75-1, o equivalente

per il drenaggio di acque meteoriche provenienti da aree pavimentate e facciate; captano le acque meteoriche e le convogliano allo strato drenante del sistema a verde pensile. Vengono fornite zincate o in acciaio inox.

Sono dotate di griglia di chiusura removibile e di sistema di giunzione per il collegamento di più elementi; il corpo della canaletta è forato sul fondo lateralmente per far defluire le acque meteoriche al sistema di drenaggio continuo predisposto sull'area di progetto.

Il sistema include inoltre i terminali di chiusura laterale del corpo canaletta.

Altezza : 75 mm. Larghezza: 125 mm, lunghezza: 1 m.

Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa m

di CF-VPF75-1



233,12 €/m

14. Canalette di facciata drenanti a fessura tipo CLF-D-1 o equivalente.

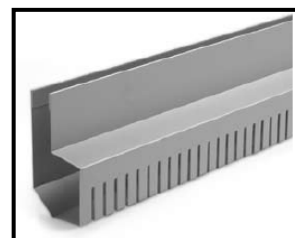
per il drenaggio di acque meteoriche provenienti da aree pavimentate e facciate; captano le acque meteoriche e le convogliano allo strato drenante del sistema a verde pensile. Vengono fornite in acciaio inox. Della canaletta in superficie sarà visibile solo l'apertura a taglio lineare di 20 mm per la captazione delle acque.

Il corpo della canaletta è forato sul fondo lateralmente per far defluire le acque meteoriche al sistema di drenaggio continuo predisposto sull'area di progetto.

Larghezza fessura superiore: 20 mm, larghezza fondo 80 mm, altezza: 150 mm, lunghezza: 2 m

Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa m

di CLF D-1



255,37 €/m

15. Canalette di facciata drenanti regolabile in altezza tipo CF-ARS150 113/183-1 o equivalente

per il drenaggio di acque meteoriche provenienti da aree pavimentate e facciate; captano le acque meteoriche e le convogliano allo strato drenante del sistema a verde pensile. Vengono fornite zincate o in acciaio inox.

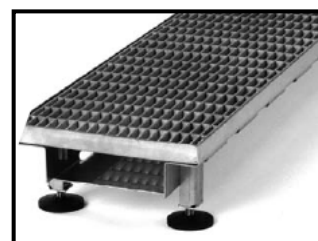
Dotate di griglia di chiusura removibile e di sistema di giunzione per il collegamento di più elementi; il corpo della canaletta è forato sul fondo lateralmente per far defluire le acque meteoriche al sistema di drenaggio continuo predisposto sull'area di progetto.

Il sistema include inoltre i terminali di chiusura laterale del corpo canaletta.

Larghezza: 150 mm, altezza: regolabile 113/183 mm, lunghezza: 1 m

Fornitura, trasporto e posa in opera, compresi oneri ed utili d'impresa m

di CF-ARS150 113/183-1



472,12 €/m